Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

C+

CODICE CERTIFICATO	AA00001-957	DATA EMISSIONE	22/04/2026

DATI GENERALI

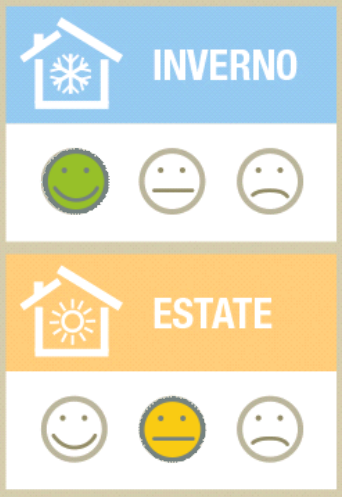
Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato		Descrizione intervento
Residenziale		Unità immobiliare		Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93	E1.1	N° unità di cui è composto l'edificio	16	

DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo			Via L. da Vinci, 70 - 38068 Rovereto		
Comune	Rovereto			Superficie disperdente S	203,71 m²
Zona climatica	E			Volume lordo riscaldato V	295,17 m³
Gradi giorno	2713			Rapporto di forma S/V	0,69 m⁻¹
Piano	T			Superficie utile riscaldata	78,34 m²
Interno	1			Superficie utile raffrescata	0,00 m²
Anno di costruzione	2014			Volume lordo raffrescato	0,00 m³
Coordinate GIS	45,890555-11,042777				
C.C. SACCO	Cod. C.C. 325	Foglio 5		Ped. 963	
P.m. 1		Sub. 1			

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+	≤ 30 kWh / m²a	
A	≤ 40 kWh / m²a	
B+	≤ 50 kWh / m²a	
B	≤ 60 kWh / m²a	
C+	≤ 80 kWh / m²a	EP_{classe} = 69,21 kWh/m²a
C	≤ 120 kWh / m²a	
D	≤ 180 kWh / m²a	
E	≤ 225 kWh / m²a	
F	≤ 270 kWh / m²a	
G	> 270 kWh / m²a	

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO ☐

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

$EP_{H,nd}$	25,23	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
$A_{sol,est} / A_{sup\ utile}$	0,0245	Tecnico esecutore	Data
Y_{IE}	0,2323	Valore limite indice n_{50}	Valore misurato indice n_{50}

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA00001-957 **DATA EMISSIONE** 22/04/2026

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale	Ventilazione meccanica	Illuminazione
Climatizzazione estiva	Acqua calda sanitaria	Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard
Energia elettrica rete	337 kWh
Teleriscaldamento	4399 kWh

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Indice della prestazione energetica non rinnovabile

$EP_{gl,nren}$ = 69,73 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile

$EP_{gl,ren}$ = 2,04 kWh/m² anno

Emissioni di CO_2

19,21 $kgCO_2/m^2$ anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP_{ren}	EP_{nren}
Climatizzazione invernale	1° Teleriscaldamento	2014	AA10773G	Teleriscaldamento	100,00	0,72	η_H	0,50	34,41
	2°								
Climatizzazione estiva	1°						η_C		
	2°								
Acqua calda sanitaria	Teleriscaldamento	2014	AA10773G	Teleriscaldamento	100,00	0,50	η_W	1,54	35,31
Impianti combinati									
Produzione da fonti rinnovabili	1°								
	2°								
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose	1°								
	2°								

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

CODICE CERTIFICATO AA00001-957 **DATA EMISSIONE** 22/04/2026

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo **E' stato eseguito almeno un sopralluogo?** Si

1) 10/03/2026 - Rilievo caratteristiche costruttive ed impiantistiche. Recupero della documentazione disponibile.

2)

3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m²anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati ($EP_{gl,ren}$ kWh/m²anno)
IMPIANTO FOTOVOLTAICO	No	14,00	61,26	61,26

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si raccomanda, per quanto possibile, riqualificazione energetica con installazione impianto fotovoltaico, stante l'opportunità di usufruire di strumenti di sostegno nazionali.

NOTE

Certificato relativo a singola unita' immobiliare in edificio dotato di impianto centralizzato, con contabilizzazione separata del calore.

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO	AA00001-957	DATA EMISSIONE	22/04/2026

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Acca Software S.p.A.|TerMus|42.00|	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	Arch. Christian Piccoli	e-mail	piccoli@h21studio.it
	Indirizzo Via San Pietro Martire, 3 - 37121 Verona	Tel	347 8499489
Progettista impianti	Ing. Stefano Bruschetti	e-mail	sbruschetti@gmail.com
	Indirizzo Via Avisio, 8 - 38121 Trento	Tel	

COSTRUZIONE

Direttore lavori	Geom. Sergio Dalle Nogare	e-mail	
	Indirizzo Via Enrico Fermi, 52 - 38123 Trento	Tel	
Costruttore	Baldo Costruzioni Srl	e-mail	
	Indirizzo Via Enrico Fermi, 52 - 38123 Trento	Tel	0461-935935

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico		
Nome e Cognome / Denominazione	Per.Ind. Enrico Zendron		
	Indirizzo PRIMO VICOLO BRISTOL 52, 38015, Lavis		
	Tel 0461242587	e-mail	enrico.zendron@pec.eppi.it
	Titolo Per.Ind.		
	Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali		
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.		
Informazioni aggiuntive			

DATA DI SCADENZA
22/04/2036

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

ORDINE DEI PERITI INDUSTRIALI DI TRENTO
ENRICO ZENDRON
Iscrizione Albo n. 1425

Firmato digitalmente da:
ENRICO ZENDRON
22/04/2026 10:13:38 UTC+0200